



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, 851 31 Ρόδος  
Πληροφορίες: Α. Μ. Κάσδαγλη  
Τηλ.: 22413-65217  
e-mail: efadod@culture.gr

**ΘΕΜΑ:** Ανέγερση συγκροτήματος τεσσάρων τουριστικών παραδοσιακών κατοικιών στην περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι» στη Χώρα Αστυπάλαιας από τις κ.κ. Αλεξάνδρα και Ελευθερία Σακκά.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

- α. Την από 12-11-2024 κατάθεση διορθωμένων σχεδίων
- β. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 6/12-07-2024 Συνεδρίασή του
- γ. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ 65390/04-07-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου
- δ. Την από 15-02-2024 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων
- ε. Την με α.π. 615326/19-12-2023 κατάθεση φακέλου μελέτης
- στ. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021)
- ζ. Το άρθρο 1 παρ. 15 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κλπ.»
- η. Την με α.π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/314500/204170/8719/2860/4-8-2017 «Αναοριοθέτηση κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων νήσου Αστυπάλαιας κλπ.» (ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/6-9-2017)
- θ. Την με α.π. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/17912/949/16-4-1999 Υ. Α. «Κήρυξη αρχαιολογικών θέσεων στη νήσο Αστυπάλαια» ΦΕΚ 704/Β/19-5-1999
- ι. Την με α.π. 23597/1249/13-12-1948 Κήρυξη (ΦΕΓΔΔ 19/7-1-1947).

**α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Εγκρίνεται η ανέγερση συγκροτήματος τεσσάρων τουριστικών παραδοσιακών κατοικιών στην περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι» στη Χώρα Αστυπάλαιας από τις κ.κ. Αλεξάνδρα και Ελευθερία Σακκά, σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια και την τεχνική έκθεση και με τους ακόλουθους όρους:

1. Τα εξωτερικά επιχρίσματα θα είναι από πατητό σοβά χωρίς οδηγούς.

2. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, παραδοσιακού τύπου, ελαιοχρωματισμένα με χρώμα συμβατό προς τα τοπικά πρότυπα.
3. Τα κιγκλιδώματα θα είναι ξύλινα, παραδοσιακού τύπου, με ενδιάμεσους πεσσίσκους.
4. Τα δώματα δεν θα είναι βατά και δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα σε σημεία ορατά από δημόσιο δρόμο.

Το παρόν δεν αντικαθιστά άδεια που απαιτείται από άλλη Υπηρεσία ούτε αποτελεί τεκμήριο ιδιοκτησίας.-

**ΣΥΝΗΜΜ.:** *Μία σειρά θεωρημένων σχεδίων*

- ΚΟΙΝ:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού, Γραφείο Υπουργού,  
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
  2. Υπουργείο Πολιτισμού, Γραφείο Γεν. Γραμματέα,  
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
  3. Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Δ/ση Αρχ/των και  
Πολιτιστ. Κληρονομιάς, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
  4. Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Δ/ση Αρχ/των και  
Πολιτιστ. Κληρονομιάς, Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχ/των,  
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων και Αρχ. Έργων,  
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
  5. κ. κ. Α. και Ε. Σακκά δια του αρχιτέκτονα κ. Π. Καμπούρη,  
Χώρα Αστυπάλαιας, 85900 ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ
  6. Υπηρεσία Δόμησης Καλύμνου, 85300 ΚΑΛΥΜΝΟΣ
  7. Αστυνομικός Σταθμός Αστυπάλαιας, 859 00 ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ
  8. Μουσείο Αστυπάλαιας, 859 00 ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη